РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**01.02.2024**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**73-24-004-2024**
1.3. Наименование органа (организации):	**Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**01.02.2026**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ВОЛГА ПАРК ХАУС»**
2.2.2. ИНН:	**7328110335**
2.2.3. ОГРН:	**1217300013831**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом № 5**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**Строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Ульяновская область**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**Городской округ город Ульяновск**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**г. Ульяновск**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	**Заволжский район**
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**73:24:021014:172**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**2 837,0**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**01.12.2023**
4.3.1.2. Номер:	**РФ-73-2-73-0-00-2023-1252-0**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «СИМБИРСКПРОЕКТ»**
5.2.2. ИНН:	**7325030593**
5.2.3. ОГРН:	**1027301160480**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	**18.12.2023**
5.4. Номер (при наличии):	**(шифр проектной документации 56/22.5, 2023г.)**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**04.12.2023**
6.1.1.2. Номер:	**73-2-1-3-073725-2023**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ООО «БАЗИС» (ИНН 5507277584)**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	**29.12.2023**
6.3.1.2. Номер:	**1**
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**ГИП ООО «СИМБИРСКПРОЕКТ» Климанов А.А.**
6.3.2.1. Дата:	**24.01.2024**
6.3.2.2. Номер:	**34**
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**ООО «СИМБИРСКПРОЕКТ»**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	**25.12.2023**
6.4.1.2. Номер:	**179/23**
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	**ООО «БАЗИС»**

соответствия:	
6.4.2.1. Дата:	**25.01.2024**
6.4.2.2. Номер:	**02/24**
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	**ООО «БАЗИС»**
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом № 5**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	**415,29**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	**3 313,86**
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	**53, в том числе:** **- однокомнатных – 26,** **- двухкомнатных – 18,** **- трехкомнатных - 9**
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	**10**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	**35,35**
7.1.17. Иные показатели:	**Строительный объем – 12 020,5 м^3;** **Строительный объем подземной части – 934,0 м^3;** **Общая площадь квартир – 2 424,67 м^2;** **Площадь квартир – 2 389,9 м^2**

Начальник УАиГ		**Н.А.Гордеева**
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия